

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 1 декабря 2025 года № 91/29

Председательствовал: Н.В.Колебанова

Члены Правления: Т.А. Копеева, О.Н. Дорожкова, Т.И. Юганец, Е.В. Руденок, О.С. Макарова, И.Н. Попуванова*, Е.В. Воложанина*, К.С. Деревцова.

*- не принимает участие в голосовании

Представители организации: Извещены о дате, времени и месте проведения заседания Правления надлежащим образом исх. от 25 ноября 2025 года № 03/5235. С расчетом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края ознакомлены и получено согласие на проведение заседания Правления без присутствия уполномоченных представителей вх. от 1 декабря 2025 года № 6186.

Уполномоченный по делу: Попуванова Ирина Николаевна – заместитель руководителя-начальник отдела тарифов на коммунальные услуги Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Эксперт» потребителям на территории Газимуро-Заводского муниципального округа (населенный пункт Рудник Солонечный) Забайкальского края, на 2026-2028 годы

Выступил: Лескова Валерия Вячеславовна – начальник отдела контроля и мониторинга в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз».

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»
Сокращенное наименование	ООО «Эксперт»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус ИНН/КПП	Общество с ограниченной ответственностью 7536089684/753601001
Место нахождения	672038, Забайкальский край, г. о. Город Чита, г. Чита, мкр. Каптакский, д.1А, кв. 25
Услуги ЖКХ	Водоснабжение

Предложение об установлении тарифов регулируемой организацией предоставлено без нарушения сроков, установленных вышеуказанными нормативными актами – 5 апреля 2025 года (вх. №№ 2207 и 2208), с приложением неполного пакета документов, необходимого для открытия дела по инициативе регулируемой организации.

Таким образом, приказом РСТ Забайкальского края от 20 мая 2025 года № 128 (изм. от 25 мая 2025 года № 141) в отношении ООО «Эксперт» открыто дело об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Эксперт» потребителям на территории Газимуро-Заводского муниципального округа (населенный пункт Рудник Солонечный) Забайкальского края, на 2026-2028 годы.

Теплоснабжение

2. Иные необходимые сведения

Расчет тарифов производился методом индексации.

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, в тыс. руб.:

Теплоснабжение

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год) (установление)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	Величина кор-ки	Рост, %	
								2026 год	
Операционные (подконтрольные) расходы	4 302 816	7 140 768	5 274 013	5 814 032	5 986 127	6 163 317	-1 326 736	110,24%	
Расходы на приобретение сырья и материалов	229 449	227 110	217 746	227 110	233 832	240 754	0	104,30%	
На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	229 449	227 110	217 746	227 110	233 832	240 754	0	104,30%	
специальная одежда и питание	229 449	227 110	217 746	227 110	233 832	240 754	0	104,30%	
Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	477 027	539 831	517 575	539 831	555 810	572 262	0	104,30%	
текущий ремонт	477 027	539 831	517 575	539 831	555 810	572 262	0	104,30%	
Расходы на оплату труда производственных рабочих	1 989 082	2 813 162	2 276 104	2 813 162	2 896 432	2 982 166	0	123,60%	

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год) (установление)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	Величина кор-ки	Рост, %
численность	4,57	4,48	4,48	4,48	4,48	4,48	0,00	100,00%
средняя заработная плата	36 304,47	52 328,16	42 338,24	52 328,16	53 877,08	55 471,84	0,00	123,60%
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	38 188	328 289	294 840	328 289	338 006	348 011	0	111,34%
транспортные услуги, в том числе: по договорам	38 188	328 289	294 840	328 289	338 006	348 011	0	111,34%
хозяйственным способом	0	0	0	0	0	0	0	-
Ремонтные (общепроизводственные и цеховые) расходы	954 612	1 362 413	1 324 153	1 207 589	1 243 334	1 280 137	-154 824	91,20%
затраты на оплату труда	813 373	1 215 101	1 165 006	1 207 589	1 243 334	1 280 137	-7 512	103,66%
численность, чел.	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	0,00	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	28 467,68	42 527,98	40 774,67	42 265,08	43 516	44 804	-263	103,66%
Административные (общехозяйственные) расходы	614 457	1 808 464	643 595	698 050	718 713	739 987	-1 110 414	108,46%
затраты на оплату труда	430 096	536 137	450 491	536 137	552 007	568 346	0	119,01%
численность, чел.	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,00	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	55 789,29	69 544,00	58 434,82	69 544,00	71 603	73 722	0	119,01%
Прочие операционные расходы	1 137 306	61 499	0	0	0	0	-61 499	-
Неподконтрольные расходы	1 566 173	1 566 173	1 330 760	1 543 645	1 604 470	1 657 421	-22 528	116,00%
Расходы на уплату налогов, оборов и других обязательных платежей, в том числе:	157 131	184 185	151 814	167 465	187 555	198 565	-16 720	110,31%
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	68 602	64 486	61 827	64 486	64 486	64 486	0	104,30%
уплата налогов, всего	88 528	119 699	89 987	102 979	123 069	134 079	-16 720	114,44%
прочие налоги	88 528	119 699	89 987	102 979	123 069	134 079	-16 720	114,44%
Отчисления на социальные нужды	976 231	1 378 449	1 175 263	1 376 180	1 416 915	1 458 856	-2 269	117,10%

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год) (установление)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	Величина кор-ки	Рост, % 2026 год
отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	600 703	849 575	687 383	849 575	874 722	900 614	0	123,60%
отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	245 639	366 961	351 832	364 692	375 487	386 601	-2 269	103,66%
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	129 889	161 913	136 048	161 913	166 706	171 641	0	119,01%
Прочие неподконтрольные расходы в т.ч.	3 944	3 539	3 682	0	0	0	-3 539	0,00%
косвенные общепроизводственные	3 944	3 539	2 463	0	0	0	-3 539	0,00%
косвенные административные	0	0	1 219	0	0	0	0	0,00%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	4 702 044	7 076 378	5 096 045	6 544 891	6 940 476	7 218 560	-531 487	128,43%
Топливо	3 483 999	6 690 240	3 789 872	5 070 183	5 293 271	5 436 189	-1 620 057	133,78%
Уголь	3 483 999	6 690 240	3 789 872	5 070 183	5 293 271	5 436 189	-1 620 057	133,78%
Объем топлива	713	909	605	734	734	734	-175	121,34%
Цена топлива, в том числе	4 887,01	7 360,00	6 267,50	6 910,07	7 214,11	7 408,89	-449,93	110,25%
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	2 849,39	0,00	3 244,68	3 110,07	3 246,91	3 334,58	3 110,07	95,85%
Объем топлива	271,10	0,00	271,10	271,10	271,10	271,10	271,10	100,00%
Электрическая энергия по уровням напряжения	1 044 566	146 276	1 099 018	1 270 294	1 435 433	1 563 186	1 124 018	115,58%
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	1 044 566	146 276	1 099 018	1 270 294	1 435 433	1 563 186	1 124 018	115,58%
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	7,62	8,37	8,02	9,27	10,48	11,41	0,90	115,58%
объем энергии (кВт.ч)	136 993	136 993	136 993	136 993	136 993	136 993	0	100,00%
Холодная вода	173 480	239 862	207 155	204 414	211 773	219 185	-35 448	98,68%
тариф на воду (руб./м3)	430,09	595,19	513,57	507,23	525,49	543,88	-87,96	98,76%
объем воды (м3)	403	403	403	403	403	403	0	99,91%
Прибыль	332 908	504 665	395 547	441 619	461 890	480 155	-63 046	111,65%
Расчетная предпринимательская прибыль	332 908,35	504 665,00	395 547,32	441 619,26	461 890,12	480 155,39	-63 045,74	111,65%
ИТОГО необходимая валовая выручка	10 475 074	17 288 196	12 096 365	14 344 187	14 992 963	15 519 452	-2 944 009	118,58%
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал	7 078,71	13 318,28	9 241,10	10 920,74	11 414,67	11 815,51	-2 397,54	118,18%

3.2. Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету предприятия на 2026 год	Утверждено в тарифе на 2025 год				По расчету РСТ (2026 год)				По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	Рост (2026 год), %
			Год		II п/г		I п/г		II п/г				
			Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал			
Производство тепловой энергии	1 837,39	1 655,67	1 646,80	944,76	702,04	1 957,11	1 186,05	771,05	1 957,11	1 957,11	1 957,11	118,84%	
Собственные нужды источника тепла	51,79	51,79	45,81	26,46	19,35	45,81	27,30	18,52	45,81	45,81	45,81	100,00%	
в %	2,82	3,13	2,78	2,80	2,76	2,34	2,30	2,40	2,34	2,34	2,34	84,14%	
Отпуск в сеть	1 785,60	1 603,88	1 600,98	918,30	682,68	1 911,29	1 158,76	752,53	1 911,29	1 911,29	1 911,29	119,38%	
Потери	305,80	305,80	292,01	168,65	123,36	597,81	356,19	241,62	597,81	597,81	597,81	204,72%	
в %	17,13	19,07	18,24	18,37	18,07	31,28	30,74	32,11	31,28	31,28	31,28	171,48%	
потери для собственного потребления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	292,01	173,98	118,03	292,01	292,01	292,01	-	
потери для сторонних потребителей	305,80	305,80	292,01	168,65	123,36	305,80	182,20	123,60	305,80	305,80	305,80	104,72%	
Полезный отпуск из сети	1 479,80	1 298,08	1 308,98	749,65	559,33	1 313,48	802,57	510,91	1 313,48	1 313,48	1 313,48	100,34%	
Собственное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,93	0,00	51,79	51,79	-	
На собственное производство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,93	0,00	51,79	51,79	-	
Реализация сторонним потребителям	1 479,80	1 298,08	1 308,98	749,65	559,33	1 261,69	771,71	489,98	1 261,69	1 261,69	1 261,69	96,39%	
Население	287,69	281,96	288,88	160,49	128,39	281,95	187,97	93,98	281,95	281,95	281,95	97,60%	
в т.ч. отопление	287,69	281,96	288,88	160,49	128,39	281,95	187,97	93,98	281,95	281,95	281,95	97,60%	
Бюджетные потребители	1 160,60	1 004,79	943,90	545,15	398,75	972,02	579,15	392,87	972,02	972,02	972,02	102,98%	
в т.ч. отопление	1 160,60	1 004,79	943,90	545,15	398,75	972,02	579,15	392,87	972,02	972,02	972,02	102,98%	
Прочие потребители	31,51	11,34	76,19	44,01	32,19	7,72	4,60	3,12	7,72	7,72	7,72	10,13%	
в т.ч. отопление	31,51	11,34	76,19	44,01	32,19	7,72	4,60	3,12	7,72	7,72	7,72	10,13%	

3.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	Индекс (2026 год)		Индекс (2027 год)		Индекс (2028 год)	
	Год	И п/г	Год	И п/г	Год	И п/г
Затраты на оплату труда		1,051		1,040		1,040
Топливо на технологические цели (уголь)		1,015		1,044		1,027
Топливо на технологические цели (мазут)		1,046		1,041		1,038
Железнодорожные перевозки		1,100		1,083		1,060
Материальные расходы		1,061		1,051		1,043

Наименование статьи затрат		Индекс (2026 год)	Индекс (2027 год)	Индекс (2028 год)
Прочие расходы		1,061	1,036	1,035
Предельно-допустимые выбросы		1,061	1,036	1,035
Горюче-смазочные материалы		1,061	1,036	1,035
Электроэнергия на технологические цели		1,143	1,130	1,089

3.4. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, Гкал:

2026	2027	2028
597,81	597,81	597,81

3.5. Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки.

Котельная		Котельная
Удельный расход условного топлива кг/Гкал		207,15
Объем топлива (тут)		733,74

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края решило:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Эксперт» потребителям на территории Газимуро-Заводского муниципального округа (населенный пункт Рудник Солонечный) Забайкальского края, на 2026-2028 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Эксперт» потребителям на территории Газимуро-Заводского муниципального округа (населенный пункт Рудник Солонечный) Забайкальского края, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2026-2028 годы согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 года. Признать утратившим силу приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 21 ноября 2024 года № 499-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Эксперт» потребителям на территории Газимуро-Заводского муниципального округа (населенный пункт Рудник Солонечный) Забайкальского края, на 2025 год».

Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Секретарь Правления



Юганец Т.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 1 декабря 2025 года № 91
вопрос № 29

ТАРИФЫ*

на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Эксперт» потребителям
на территории Газимуро-Заводского муниципального округа (населенный
пункт Рудник Солонечный) Забайкальского края, на 2026-2028 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя				
				Вода				
				01 января 30 июня	01 июля 30 сентября	01 октября 31 декабря		
1	2	3	4	5	6			
1.	ООО «Эксперт»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
		однотарифный, руб./Гкал	2026	7 998,94		10 398,62		
			2027	10 398,62		11 438,48		
			2028	11 438,48		12 407,46		
		Население (с учетом НДС)***						
		однотарифный, руб./Гкал	2026	5 107,59		5 859,43		
			2027	5 859,43		6 445,37		
			2028	6 445,37		6 445,37		

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** В соответствии с главой 26.2 НК РФ тариф не облагается налогом на добавленную стоимость, организация с 1 октября 2021 года применяет упрощенную систему налогообложения и до 1 января 2025 года использует право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость.

*** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 НК РФ.

Примечания:

1. В соответствии с главой 26.2 НК РФ организация применяет упрощенную систему налогообложения и, в соответствии с главой 21 НК РФ, с 1 января 2026 года исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость с использованием налоговой ставки, установленной в пункте 3 статьи 164 НК РФ, в размере 22%.

2. Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей «население» нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 457 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 1 декабря 2025 года № 91
вопрос № 29

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ

для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Эксперт» потребителям на территории Газимуро-Заводского муниципального округа (населенный пункт Рудник Солонечный) Забайкальского края, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2026-2028 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов**, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*				Динамика изменения расходов на топливо
						удельный расход топлива, тут/Гкал	отношение величин технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ² энергии, Гкал	величина технологиче- ских потерь тепловой энергии, Гкал	Динамика изменения расходов на топливо	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
I.	ООО «Эксперт»	2026	5 814,03	-	0,0	0,207	5,112	292,01	-	
		2027	-	1,0	0,0	0,207	5,112	292,01	-	
		2028	-	1,0	0,0	0,207	5,112	292,01	-	

* Фактические показатели энергосбережения и энергетической эффективности в 2021 году не представлялись.

** С целью повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, в течение периода действия регулируемых цен (тарифов) рекомендуется направляться на финансирование мероприятий по подготовке к отопительному периоду.